



## BiRN GmbH

Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen

# BiRN - Das Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH begrüßt Sie zum neuen Newsletter und wünscht Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch!

Pünktlich zum Jahresende startet der Newsletter von **BiRN, dem Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH**, um Sie immer auf dem neuesten Stand rund um das nachhaltige Bauen zu halten.

In diesem Sinne wünscht Ihnen das BiRN Team um Prof. Dr. Natalie Eßig, Paul Mittermeier und Ralph Dietlein ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2018. Wir freuen uns, zusammen mit Ihnen das kommende Jahr nachhaltig und zukunftsfähig zu gestalten.

Der BiRN Newsletter informiert Sie über alle aktuellen Themen des nachhaltigen Bauens, über Weiterbildungslehrgänge und neue Gesetzgebungen, Richtlinien und Zielsetzungen zur Nachhaltigkeit und Energieeffizienz im Bauwesen.

---

## Ab dem 01. Januar 2018 wird die Baubeschreibung fester Bestandteil des Bauvertrags

Das neue Bauvertragsrecht des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) löst ab dem 01. Januar 2018 das Werkvertragsrecht für Bauverträge ab. Damit kommen einige Neuerungen – insbesondere für **die Baubeschreibung**.

Unternehmen sind ab dem neuen Jahr verpflichtet, dem Bauherrn eine Baubeschreibung zu liefern, welche Angaben zur allgemeinen Gebäudebeschreibung, Art und Umfang der Leistung Gebäudedaten, zum Energieverbrauch und Brandschutz, zur Baukonstruktion, Innenausbau, gebäudetechnische Anlagen, Sanitäreanlagen sowie Qualitätsanforderungen beinhaltet. Planer, Bauträger und Bauherren von Wohngebäuden, die sich für eine **Nachhaltigkeitsbewertung gemäß dem BNK-Zertifikat** entschieden haben und nach den Kriterien des Gütesiegels planen und bauen, haben hier schon vorgesorgt: Alle Merkmale der Baubeschreibung werden in einer Hausakte detailliert festgehalten und zudem durch das BNK-Zertifikat geprüft.

Weitere Informationen zu den BNK-Kriterien finden Sie [hier](#)

---

# Mit eLCA die Energie- und Ökobilanz vereinfachen

Seit dem Jahr 2014 können Planer, Architekten und Energieeffizienzexperten das Online-Bilanzierungstool **eLCA** des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) kostenlos nutzen. Das eLCA-Tool dient der Erstellung von Ökobilanzen für Gebäude und bietet für das Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnbau (BNK) eine geeignete Plattform, um die Umweltwirkungen von Wohngebäuden zu bewerten. Mit der neu geschaffenen Schnittstelle können nun EnEV-Nachweise in das eLCA Programm eingelesen werden. Bisher ist die Schnittstelle für den Energieplaner des Baukosteninformationszentrums (BKI) ausgelegt. Die Möglichkeiten des Datentransfers stehen aber für alle anderen Softwarehersteller offen. Die EnEV-Datensätze der Gebäudehülle werden automatisch den Ökobilanzdatensätzen zugeordnet. In Zusammenarbeit mit BiRN konnten so Abläufe der Nachhaltigkeitsbewertung von Wohngebäuden vereinfacht und zeit- und kosteneffizienter gestaltet werden.

Weitere Informationen unter [www.bauteileditor.de](http://www.bauteileditor.de)

---

## Einladung zur Mitwirkung an der Weiterentwicklung des BNK-Systems



Um das Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnbau (BNK) zukunftsfähig weiterzuentwickeln, hat BiRN im Rahmen der Forschungsinitiative „Zukunft Bau“ des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) den Zuschlag erhalten, bestehende Nachhaltigkeitskriterien und neue Standards anzupassen. Die Inhalte des Kriteriums „Innenraumlufthygiene“ werden überarbeitet und neue Kriterien zu den Themen

- Schadstoffemissionen,
- Rückbau- und Demontagefreundlichkeit
- und Widerstandsfähigkeit

für Ein- bis Fünffamilienwohnhäuser entwickelt. Hierzu lädt die BiRN GmbH im Februar 2018 zu Workshops ein, bei denen die Zielsetzungen und Inhalte der Kriterien erarbeitet werden. Die Termine werden Anfang 2018 bekannt gegeben. Über Ihre Teilnahme an der Weiterentwicklung des BNK-Systems zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Ein- bis Fünffamilienwohnhäuser freuen wir uns sehr! Interessensbekundungen senden Sie uns bitte bis 20. Januar 2018 an [info@bau-irn.de](mailto:info@bau-irn.de)

---

# Ab sofort ist die Kurzfassung des Leitfadens „Nachhaltiger Sportstättenbau - Kriterien für den Neubau nachhaltiger Sporthallen“ online auf der Website des BISP verfügbar

Diese wurde im Auftrag des **Bundesinstituts für Sportwissenschaft** vom Fachgebiet Baukonstruktion und Bauklimatik der Fakultät für Architektur der Hochschule München unter Leitung von Prof. Dr. Natalie Eßig verfasst. Die 74-seitige Orientierungshilfe setzt sich schwerpunktmäßig mit der Typologie der Sporthalle auseinander und betrachtet den **gesamten Lebenszyklus** - vom Entwurf, über die Planung, den Bau und den Betrieb bis hin zum Abriss - unter gleichberechtigter Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren. Die Komplexität der Planung von Sporthallenbauten habe in den letzten Jahren deutlich zugenommen, sagt Prof. Dr. Natalie Essig, Professorin an der Hochschule München und Mitgründerin von BiRN. „**Nachhaltigkeit im Sporthallenbereich** ist nicht nur ein Gebot unserer Zeit, sondern setzt auch vielfältige ökologische Standards und umweltrechtliche Vorgaben um. Darüber hinaus sollte es zunehmend nicht nur um die Erfüllung von Normen und Rechtsvorschriften gehen.“ Nachhaltigkeitsprinzipien und die Berücksichtigung von ökologischen, sozialen und ökonomischen Faktoren eröffneten vielmehr neue Chancen für die Weiterentwicklung der Sportinfrastruktur in Deutschland. Dieses Ziel möchte auch BiRN fördern und stellt daher den **Leitfaden** zur Verfügung. Die Zielgruppe für den nun vorliegenden Leitfaden sind alle mit der Planung und dem Betrieb von Sporthallen betrauten Personen und Nachhaltigkeitsberater.



[Link zum Download](#)

---

Ihr BiRN-Team!

Paul Mittermeier  
Prof. Dr. Natalie Eßig  
Ralph Dietlein

Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr empfangen möchten, können Sie diesen [hier](#) kostenlos abbestellen.

BiRN GmbH  
Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen  
Untere Sandstraße 4  
96049 Bamberg  
Deutschland

0951 209 8 329  
info@bau-irn.de  
www.bau-irn.de  
CEO: Paul Mittermeier, Ralph Dietlein, Natalie Eßig  
Register: Amtsgericht Bamberg HRB 8360  
Tax ID: DE305680452

